ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR VERHUUR OPSLAGRUIMTE TEKK-BOX

artikel 1. Voorwerp en aard van de overeenkomst
Het Tekk-box Contract is een overeenkomst van verhuring van een opslagruimte. Deze opslagruimte wordt Tekk-box Unit genoemd. Het Tekk-box Contract valt derhalve niet onder de bepalingen van de Wet van 30 april 1951 op de Handelshuurovereenkomsten. Het Tekk-box Contract wordt in hoofdorde geregeld door deze Algemene Voorwaarden, het Intern Reglement (huisregels) en eventueel door de bijlagen van het Tekk-box Contract. HOEWEL TEKK-BOX ZICH INSPANT OM DE VEILIGHEID BINNEN DE TEKK-BOX UNITS ZO VEEL MOGELIJK TE BEVORDEREN, VERKLAART DE KLANT UITDRUKKELIJK DAT HET UITSLUITEND ZIJN BEDOELING IS BIJ TEKK-BOX EEN SELF-STORAGE UNIT TE HUREN EN DAT HET NIET ZIJN BEDOELING IS DE BEWAKING VAN ZIJN GOEDEREN IN DE SELF-STORAGE UNIT AAN TEKK-BOX TOE TE VERTROUWEN.

artikel 2 Bestemming
De bestemming is onveranderlijk en behelst de opslag van goederen. De Klant verbindt er zich toe geen goederen op te slaan waarvan de aanwezigheid, de opslag of het gebruik onderworpen is aan een vergunning, aangifte of specifieke reglementering (met uitzondering van het bewaren van documenten door bepaalde beroepsgroepen of bewaring van documenten opgelegd door specifieke wetgevingen, zoals bijvoorbeeld de Boekhoud-, BTW-, Fiscale-, Douane-, Sociale-, Vennootschaps- en Faillissementswetgeving, die wel kunnen worden opgeborgen), waarbij - zonder exhaustief te zijn - wordt gedacht aan: toxische, ontvlambare of gevaarlijke stoffen, afvalstoffen, bederfelijke stoffen, wapens, cellen, weefsels, levende of levensvatbare substanties of substanties die behoren tot één van volgende categorieën: bont, juwelen, kunstvoorwerpen, collectiestukken of ontvervangbare goederen, liquide middelen en waardepapieren, goederen met een emotionele waarde of bijzondere waarde voor de Klant of goederen uit een misdrijf verkregen. DE KLANT VERKLAART DAT ALLE GOEDEREN DIE IN DE TEKK-BOX UNIT WORDEN ONDERGEBRACHT, ZIJN EIGENDOM ZIJN, TENZIJ DE KLANT HET TEGENDEEL SCHRIFTELIJK HEEFT KENBAAR GEMAAKT OP HET TEKK-BOX CONTRACT, OP HET OGENBLIK VAN DE ONDERTEKENING DAARVAN. TEVENS VERBINDT DE KLANT ZICH ERTOE HET GEHUURDE VAN VOLDOENDE GOEDEREN TE VOORZIEN, TOT ZEKERHEID VAN DE BETALING VAN DE HUURPRIJS.

artikel 3 Huurperiode
De Klant huurt de Tekk-box Unit voor hetzij een aanvankelijke looptijd van twaalf (12) maanden, hetzij voor een kortere looptijd. Het Tekk-box Contract verstrijkt op de laatste dag van de 12 maanden en is het tijdens die looptijd niet opzegbaar. De Klant dient bij de ondertekening van het Tekk-box Contract schriftelijk hierop te vermelden dat hij het Tekk-box Contract als beëindigd beschouwt na verloop van voormelde looptijd, zo niet wordt het automatisch voor één (1) of meerdere opeenvolgende periodes van 12 maanden verlengd vanaf de eerste van de volgende maand, tenzij een van de partijen het Contract uiterlijk de vijftiende van de lopende maand in een schriftelijke kennisgeving, gericht aan het adres van de andere partij, beëindigt.
Voor het schriftelijk beëindigen van het Tekk-box Contract kan het voorgedrukte model van opzegging van het Tekk-box Contract gebruikt worden. De Klant zal dit document uiterlijk op de 15e van de lopende maand in tweevoud aan de heer Tekkelenburg overhandigen, aan de balie van het Tekk-box Center waarin de Tekk-box Unit gevestigd is. Op elk exemplaar daarvan zullen zowel de heer Tekkelenburg als de Klant voor akkoord ondertekenen en de heer Tekkelenburg en de Klant zullen elk een exemplaar behouden. Alleen een exemplaar voorzien van de handtekeningen van de heer Tekkelenburg en de Klant, zal als geldige opzegging beschouwd worden.

artikel 4 Huurprijs
De maandelijkse huurprijs, vermeld in het Tekk-box Contract, dient verhoogd te worden met de BTW. De Klant aanvaardt uitdrukkelijk dat in de maandelijkse huurprijs een vast percentage voor kosten en lasten, inherent aan de huur van de Tekk-box Unit, is vervat, gelijk aan 10 % van de maandelijkse huurprijs. DE HUUR DIENT BETAALD TE ZIJN OP DE VERVALDAG, HETZIJ OP DE EERSTE VAN ELKE MAAND. OP DIE DAG MOET DE HUUR OP DE BANKREKENING VAN DE HEER TEKKELENBURG STAAN. De huurprijs van de eerste maand, of de huurprijs voor de hiervoor vermelde kortere looptijd, dient betaald te worden bij de ondertekening van het contract. Alleen de huur voor de hiervoor bedoelde kortere looptijd wordt pro-rata temporis verminderd. BOVENDIEN GAAT DE KLANT ERMEE AKKOORD DAT ELKE BEGONNEN MAAND WORDT BESCHOUWD ALS EEN VOLLEDIGE MAAND, WAARVOOR DE VOLLEDIGE MAANDELIJKSE HUURPRIJS VERSCHULDIGD IS. Als de hiervoor bedoelde schriftelijke vermelding door de Klant niet werd aangebracht bij de ondertekening van het Tekk-box Contract en het contract wordt afgesloten na de 14e van de maand, is de huur voor de volgende maand ook verschuldigd bij de ondertekening van het Tekk-box Contract.
De maandelijkse huurprijs blijft de eerste zes (6) maanden ongewijzigd. de heer Tekkelenburg behoudt zich het recht voor de huurprijs daarna aan te passen. Deze aanpassing wordt van toepassing dertig (30) dagen nadat de heer Tekkelenburg aan de Klant een schriftelijk bericht van huuraanpassing zal verstuurd hebben, onverminderd het recht van de Klant het Tekk-box Contract op te zeggen overeenkomstig de bepalingen van punt 3.

artikel 5 Wanbetaling
De Klant dient bij betaling het op de factuur vermelde KLANTNUMMER te vermelden. DE KLANT ERKENT DAT HIJ, INDIEN HIJ HET KLANTNUMMER NIET BIJ DE BETALING VERMELD HEEFT, ZIJN BETALINGSVERPLICHTING NIET IS NAGEKOMEN, daar zijn betaling dan niet identificeerbaar is. Elk bedrag dat op zijn vervaldag niet op de rekening van de heer Tekkelenburg is gecrediteerd of dat op de vervaldag op de rekening van de heer Tekkelenburg geboekt staat zonder vermelding van het Klantnummer, wordt als wanbetaling gekwalificeerd en levert van rechtswege en zonder ingebrekestelling een conventionele interest op van 1% per maand, waarbij elke begonnen maand als een volledige maand wordt beschouwd, met een minimum van 12,50 EUR per maand. Bovendien verbindt de Klant zich ertoe aan de heer Tekkelenburg de administratiekosten, veroorzaakt door extra werk, en de specifieke inningskosten (zoals aangetekende zendingen, telefonische rappels e.d.) die uit zijn wanbetaling voortvloeien, te betalen.

artikel 6 Waarborg
De heer Tekkelenburg kan bij de ondertekening van het Tekk-box Contract een waarborg vragen, die dan in het Tekk-box Contract zal vermeld worden. De waarborg levert geen interesten op. Het bedrag van de waarborg wordt binnen de twintig (20) dagen na de beëindiging van het Tekk-box Contract terugbetaald door storting op de bankrekening die de Klant in het Tekk-box Contract opgegeven heeft, nadat de goede en volledige uitvoering van zijn verplichtingen vastgesteld werd.
Indien de Klant in het Self Storage Contract geen bankrekening heeft opgegeven, bewaart de heer Tekkelenburg de waarborg gedurende één jaar na de beëindiging van het contract. In een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs, gericht aan het Tekk-box Center waar de Tekk-box Unit werd gehuurd, kan de waarborg worden opgevraagd, mits opgave van het nummer van de bankrekening en het KLANTNUMMER.
Indien de heer Tekkelenburg na het verstrijken van het voormoemde jaar geen dergelijk aangetekend schrijven met ontvangstbewijs heeft ontvangen, gaat de Klant ermee akkoord dat de heer Tekkelenburg de waarborg definitief verworven heeft. De Klant die de Tekk-box Unit verlaat zonder de heer Tekkelenburg daarvan in kennis te stellen, uiterlijk de 15e van de lopende maand, gaat ermee akkoord aan de heer Tekkelenburg een wederinrhurings-vergoeding te betalen. Het bedrag daarvan is gelijk aan één maand huur. De bepalingen van artikel 5 in verband met de interesten zijn hierop eveneens van toepassing.
De Klant stemt ermee in dat van de waarborg eerst alle aan de heer Tekkelenburg verschuldigde bedragen en kosten worden afgetrokken, zoals bijvoorbeeld: vervallen huur, wederinhuringsvergoeding, bezettingsvergoeding, elke kost resulterend uit wanbetaling of laattijdige betaling, schoonmaak-, opruimings- en herstelkosten, deurwaarderskosten, gerechtskosten en alle andere kosten en boetes die de heer Tekkelenburg aan derden (met inbegrip van bijvoorbeeld andere huurders en de bevoegde autoriteiten) heeft moeten betalen en die voortvloeien uit de aanwezigheid van de Klant in het Tekk-box Center of de Tekk-box Unit, uit een daad of nalatigheid van de Klant of uit zijn gebruik van de Tekk-box Unit.
DE KLANT VERKLAART DAT ALLE GOEDEREN DIE IN DE SELF-STORAGE UNIT WORDEN ONDERGEBRACHT, ZIJN EIGENDOM ZIJN, TENZIJ DE KLANT HET TEGENDEEL SCHRIFTELIJK HEEFT KENBAAR GEMAAKT OP HET SELF-STORAGE CONTRACT, OP HET OGENBLIK VAN DE ONDERTEKENING DAARVAN. TEVENS VERBINDT DE KLANT ZICH ERTOE HET GEHUURDE VAN VOLDOENDE GOEDEREN TE VOORZIEN, TOT ZEKERHEID VAN DE BETALING VAN DE HUURPRIJS.

artikel 7 Gebruik van en toegang tot de Tekk-box Unit
De Klant verbindt zich ertoe de Tekk-box Unit te gebruiken als een goed huisvader. In het bijzonder verbindt hij zich ertoe de bepalingen van het Intern Reglement (huisregels) strikt na te leven. Hij erkent daarvan een exemplaar in zijn bezit te hebben en de bepalingen ervan goed gelezen en aanvaard te hebben, vóór de ondertekening van het Tekk-box Contract.
De Klant erkent dat de heer Tekkelenburg op geen enkele wijze aansprakelijk kan worden gesteld voor een tijdelijke technische storing die de toegang tot het Tekk-box Center of tot de Tekk-box Unit verhindert, ongeacht de duur daarvan. Hij doet in dit verband tegenover de heer Tekkelenburg afstand van elk recht op verhaal. De heer Tekkelenburg heeft, als er aan de Tekk-box Units herstellings-, verbeterings- of verfraaiingswerken worden uitgevoerd, toegang tot de Tekk-box Units mits voorafgaande schriftelijke kennisgeving aan de Klant. De Klant verbindt er zich toe de heer Tekkelenburg toegang tot de door hem gehuurde Tekk-box Units te verschaffen, teneinde deze herstellingen en werken te kunnen uitvoeren. In noodgevallen is geen kennisgeving vereist. Ook indien de Klant één van zijn verplichtingen niet nakomt, of als er tekenen zijn die er op wijzen dat hij zijn verplichtingen niet nakomt, is er geen kennisgeving vereist. In deze gevallen en in noodgevallen zal de heer Tekkelenburg, desgevallend in aanwezigheid van een gerechtsdeurwaarder, alle beschermingsinstallaties kunnen verwijderen, teneinde toegang te krijgen tot de Tekk-box Unit, met het oog op de controle van de inhoud ervan of het nemen van de nodige maatregelen. De Klant erkent geen enkele schadevergoeding van de heer Tekkelenburg te kunnen vorderen als deze laatste in dergelijke omstandigheden aldus handelt, zelfs niet wanneer de maatregelen die geboden waren tot beschadiging of verwijdering van goederen hebben geleid. In noodgevallen, die tevens gevallen zijn waar de klant zijn verplichtingen niet nakomt, vallen de gemaakte kosten, zoals de tussenkomst van een gerechtsdeurwaarder, ten laste van de Klant.

artikel 8 Meldingsplicht
Indien de Klant, zijn genodigde of degene waarvoor hij verantwoordelijk is of die hij gemandateerd heeft, ondanks het feit dat zijn toegangscode strikt persoonlijk is, schade heeft veroorzaakt aan de Tekk-box Unit, het Tekk-box Center of de aanhorigheden daarvan, of hinder of schade veroorzaakt aan derden binnen het Tekk-box Center, de aanhorigheden daarvan of de Tekk-box Unit, verbindt hij zich ertoe dit ONMIDDELLIJK TELEFONISCH AAN SHURGARD TE MELDEN en dit SCHRIFTELIJK TE CONFIRMEREN BINNEN DE 24 UUR.

De Klant gaat ermee akkoord dat de heer Tekkelenburg de schade, alsook het vergroten van de schade aan het Tekk-box Center, de aanhorigheden of de Tekk-box Unit ingevolge het niet of te laat melden van de schade, op zijn kosten laat herstellen door een persoon van haar keuze. De Klant verbindt zich tot betaling van de desbetreffende facturen binnen de zeven (7) dagen nadat ze door de heer Tekkelenburg werden verzonden. De bepalingen van artikel 5 in verband met de interesten zijn hierop eveneens van toepassing.

artikel 9 Bepaling van aansprakelijkheden
De Klant bevestigt het Tekk-box Center en de aanhorigheden daarvan, in het bijzonder zijn Tekk-box Unit, voor de ondertekening van het Tekk-box Contract bezocht en onderzocht te hebben en hij bevestigt dat het Tekk-box Center en de aanhorigheden, in het bijzonder zijn Tekk-box Unit, in perfecte staat verkeren en dat zijn Unit op alle punten geschikt is voor de bestemming die hij er wenst aan te geven en voor het gebruik dat hij er wil van maken.
Hoewel de heer Tekkelenburg zich inspant om de veiligheid binnen het Tekk-box Center en de aanhorigheden zo veel mogelijk te bevorderen, treedt zij uitsluitend op als verhuurster en aanvaardt zij geen enkele verantwoordelijkheid met betrekking tot de bewaring, het toezicht of de veiligheid in de Tekk-box Unit of de voorwerpen die er opgeslagen worden, behoudens in geval van kwade trouw van haar kant. Dit wordt door de Klant uitdrukkelijk aanvaard. HET RISICO VERBONDEN AAN DE OPSLAG VAN DE GOEDEREN IN DE SELF-STORAGE UNIT WORDT UITSLUITEND DOOR DE KLANT GEDRAGEN.
De Klant stelt de heer Tekkelenburg vrij van elke aansprakelijkheid en ziet (behoudens in geval van kwade trouw van haar kant) af van elk verhaal op haar naar aanleiding van schade geleden door de Klant, zijn genodigde of degene waarvoor hij verantwoordelijk is of degene die hij gemandateerd heeft, of toegebracht aan zijn goederen in het Tekk-box Center, in de aanhorigheden ervan of in de nabijheid ervan, of in de Tekk-box Unit, ongeacht de oorzaak daarvan, waarbij gedacht wordt (zonder exhaustief te zijn) aan : (i) gebreken aan het Tekk-box Center, aan de aanhorigheden ervan of aan de Tekk-box Unit, ongeacht of deze zichtbaar of verborgen zijn, (ii) aan toestanden voorzien in de artikelen 1386, 1720 en 1721 van het Burgerlijk Wetboek, (iii) aan een bestaande toestand of een gewijzigde toestand in de nabijheid van de Tekk-box Unit of het Tekk-box Center of de aanhorigheden ervan, (iv) aan daden of nalatigheden van de Klant, zijn genodigde, of degene waarvoor hij verantwoordelijk is of die hij gemandateerd heeft, (v) aan brand, ontploffing, overstroming, vochtigheid, schimmelvorming, roest, bliksemslag, schade veroorzaakt door knaagdieren of alle andere soortgelijke gebeurtenissen, (vi) aan derden aanwezig in het Tekk-box Center of de aanhorigheden, met inbegrip van andere huurders, (vii) aan diefstal, inbraak en vandalisme.
Indien de heer Tekkelenburg toch aansprakelijk zou zijn, verbindt de Klant zich ertoe de heer Tekkelenburg ONMIDDELLIJK MONDELING / TELEFONISCH EN UITERLIJK BINNEN DE 2 DAGEN PER AANGETEKEND SCHRIJVEN MET ONTVANGSTBEWIJS op de hoogte te stellen van elk schadegeval of elke gebeurtenis waarvoor de heer Tekkelenburg verantwoordelijk kan worden gesteld. Indien er geen aangetekend schrijven met ontvangstbewijs wordt verzonden binnen de overeengekomen termijn, dan wordt verondersteld, met akkoord van de Klant, dat er ook geen mondelinge of telefonische melding heeft plaats gehad en aanvaardt de Klant dat hij de verantwoordelijkheid van de heer Tekkelenburg niet meer kan inroepen. Indien de heer Tekkelenburg toch aansprakelijk zou zijn, wordt haar aansprakelijkheid voor lichamelijke schade met uitdrukkelijk akkoord van de Klant beperkt tot een bedrag van 6.197,34 EUR. Indien de heer Tekkelenburg toch aansprakelijk zou zijn, wordt haar aansprakelijkheid voor materiële schade met uitdrukkelijk akkoord van de Klant beperkt tot het opgegeven verzekerd kapitaal, indien wordt aangetoond dat dit strookt met de werkelijke waarde en lager is dan 6.197,34 EUR, tot de werkelijke waarde, indien deze lager ligt dan het opgegeven verzekerd kapitaal en lager is dan 6.197,34 EUR, en in ieder geval tot het voormoemde bedrag.
De Klant verbindt zich tot betaling aan de heer Tekkelenburg van alle schaden, kosten en uitgaven die het gevolg zijn van (i) zijn niet-naleving van het Tekk-box Contract, (ii) van zijn aanwezigheid of die van zijn genodigde, van degene waarvoor hij verantwoordelijk is of van degene die hij gemandateerd heeft, of van de aanwezigheid van zijn goederen in het Tekk-box Center, in de aanhorigheden daarvan of in de Tekk-box Unit, (iii) van een daad of nalatigheid of van een daad of nalatigheid van zijn genodigde, van degene waarvoor hij verantwoordelijk is, of van degene die hij gemandateerd heeft, (iv) van zijn gebruik van het Tekk-box Center, de aanhorigheden daarvan of de Tekk-box Unit.
Deze schaden, kosten en uitgaven omvatten (zonder exhaustief te zijn) : wederinhuringsvergoedingen, bezettingsvergoedingen, alle kosten resulterend uit wanbetaling of laattijdige betaling, schoonmaak-, opruimings- en herstelkosten, deurwaarderskosten, gerechtskosten, boetes die de heer Tekkelenburg aan bevoegde autoriteiten heeft moeten betalen of schaden die ze aan derden, met inbegrip van andere huurders, heeft moeten betalen, verband houdend met de Klant, zijn genodigde, degene voor wie hij verantwoordelijk is of die hij gemandateerd heeft of verband houdend met zijn goederen.
De Klant zal de schade en hinder, binnen het Tekk-box Center aan derden veroorzaakt, in principe zelf vergoeden. Indien de heer Tekkelenburg eerst heeft moeten betalen, verbindt hij zich ertoe de betaalde bedragen, de gemaakte kosten, de uitgaven en eventuele boetes terug te betalen.

artikel 10 Verzekering
De Klant verbindt er zich toe tijdens de ganse looptijd van het Tekk-box Contract voor de Tekk-box Unit en hetgeen de Tekk-box Unit stoffeert een verzekering TEGEN ALLE RISICO'S te nemen. Evenzeer verbindt de Klant zich toe te verzekeren voor de andere huurrisico's, meer bepaald de (medehuurders)- en gebrurenverantwoordelijkheid.
Binnen de 30 dagen na afsluiting van het contract verbindt de Klant er zich toe aan de heer Tekkelenburg de attesten van verzekering te bezorgen die niet via de heer Tekkelenburg werden afgesloten. Indien die attesten van verzekering niet worden bezorgd binnen de overeengekomen termijn en de heer Tekkelenburg in gebreke zou blijven die op te vorderen, houdt dat voor haar geen enkele afstand in van het recht om zich op de overlegging van het attest van verzekering te beroepen en kunnen daar voor haar geen nadelige gevolgen uit resulteren.
In de polissen niet via de heer Tekkelenburg afgesloten zal een clausule worden ingelast die de afstand voorziet van alle regresrechten opzichtens de heer Tekkelenburg en die de verzekeraar de verplichting oplegt de polissen niet op te zeggen zonder verwittiging van de heer Tekkelenburg.
Tevens zal in de polissen een clausule voorzien worden dat de verzekeraar slechts tot uitkering van de schadevergoeding zal overgaan aan de verzekerde, ter vervanging of ter herstelling van de goederen die zich in de Tekk-box Unit bevonden na van de verzekerde het schriftelijk bewijs te hebben overgelegd gekregen, ondertekend door de heer Tekkelenburg, dat de huurgelden meerkosten voor de Tekk-box Unit integraal betaald werden. Bij gebreke hieraan te voldoen door de verzekerde, neemt de verzekeraar rechtstreeks schriftelijk contact op met de heer Tekkelenburg. De verzekerde aanvaardt dat de verzekeraar rechtstreeks de schadevergoeding of het deel ervan, ter vervanging of herstelling van de goederen die de Tekk-box Unit stoffeerden aan de heer Tekkelenburg zal betalen ten belope van de achterstallige huurgelden, meer de kosten en dat vervolgens het resterend saldo door de verzekeraar aan hem zal worden overgemaakt.

Artikel 11 Voorrecht van de verhuurder
De Klant erkent dat de heer Tekkelenburg, in haar hoedanigheid van verhuurster, een voorrecht geniet op alle goederen die worden bewaard in de Tekk-box Unit, dit in toepassing van artikel 20,1° van de Hypotheekwet.

artikel 12 Overdracht, onderhuur
De Klant aanvaardt dat het hem verboden is het Tekk-box Contract over te dragen en dat het hem eveneens verboden is te onderhuren, behoudens schriftelijk akkoord van de heer Tekkelenburg. de heer Tekkelenburg behoudt zich het recht voor het Tekk-box Contract op gelijk welk moment over te dragen, met dien verstande dat de overnemer alle bepalingen zal moeten naleven. De Klant ontslaat de heer Tekkelenburg, in geval van overdracht, van al haar verbintenissen tegenover hem.

artikel 13 Ontbinding contract in geval van niet-naleving
De Klant gaat ermee akkoord alle bepalingen van deze Algemene Voorwaarden, van de Bijzondere Voorwaarden opgenomen in het Tekk-box Contract zelf, de eventuele bijlagen van het Tekk-box contract (zonder exhaustief te zijn) en de bepalingen van het Intern Reglement (huisregels) strikt uit te voeren.
De Klant gaat ermee akkoord dat elke gehele of gedeeltelijke niet-naleving van één OF meerdere van deze bepalingen wordt beschouwd als een contractuele wanprestatie van zijn kant die zeer ernstig is en die de heer Tekkelenburg het recht geeft om de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst als van rechtswege en zonder ingebrekestelling ontbonden te verklaren, onverminderd haar rechten op schadevergoeding.
Indien de heer Tekkelenburg schriftelijk een afbetalingsplan aan de Klant toestaat is dit enkel op voorwaarde dat ook de lopende huurgelden correct worden betaald. Indien de Klant één (1) afbetalingstermijn niet naleeft dan wordt dit beschouwd als een contractuele wanprestatie van zijn kant die zeer ernstig is en die de heer Tekkelenburg het recht geeft om de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst als van rechtswege en zonder ingebrekestelling ontbonden te verklaren, onverminderd haar rechten op schadevergoeding.
Ingevolge van ontbinding van het Tekk-box Contract door de heer Tekkelenburg ingevolge wanprestatie door de Klant, gaat de Klant ermee akkoord aan de heer Tekkelenburg een maandelijkse bezettingsvergoeding verschuldigd te zijn, waarvan het bedrag gelijk is aan de maandelijkse huurprijs. De Klant gaat ermee akkoord dat deze bezettingsvergoeding verschuldigd is zodra het Tekk-box Contract door de heer Tekkelenburg beëindigd werd door ontbinding ingevolge wanprestatie aan de kant van de Klant en dat ze verschuldigd blijft totdat de Tekk-box Unit totaal ontruimd en/of hersteld werd (herstelling te wijten aan de Klant, door de heer Tekkelenburg op zijn kosten uitgevoerd). Elke begonnen maand van bezetting wordt als een volledige maand beschouwd. De bepalingen van artikel 5 in verband met de interesten zijn hierop eveneens van toepassing.
INDIEN DE KLANT IN EEN TOESTAND VAN WANPRESTATIE VERKEERT, GAAT DE KLANT ERMEE AKKOORD DAT DE HEER TEKKELENBURG GERECHTIGD IS HEM ONMIDDELLIJK, ZONDER INGEBREKESTELLING EN VAN RECHTSWEGE DE TOEGANG TOT DE SELF-STORAGE UNIT TE ONTZEGGEN.
De heer Tekkelenburg verbindt zich ertoe, vooraleer tot ontruiming van de Tekk-box Unit over te gaan, de Klant een herinnering te sturen tot betaling van de vervallen huur, vermeerderd met de bijkomende kosten, zijnde de conventionele interesten, de administratiekosten en de inningskosten (aangetekende zending etc.), hem een rappelerende aangetekende ingebrekestelling te sturen tot betaling van de vervallen huur, vermeerderd met de kosten, waarin reeds gemeld wordt dat tot ontruiming zal worden overgegaan indien hij in gebreke blijft te betalen, hem een aangetekende ingebrekestelling met aanmaning tot ontruiming te sturen waarin de huurovereenkomst wordt opgezegd en waarin de Klant de laatste maal de mogelijkheid wordt geboden de achterstallige huur te betalen, teneinde de ontruiming te voorkomen.
De Klant verbindt er zich uitdrukkelijk toe aan de heer Tekkelenburg elk bedrag te betalen dat het gevolg is van zijn wanprestatie, met inbegrip van bijvoorbeeld, zonder exhaustief te zijn: vervallen huurgelden, wederinhuringsvergoeding, bezettingsvergoeding, administratieve kosten, gerechtskosten (met uitsluiting van de kosten van advocaten die de rechtsplegingsvergoeding overtreffen), schoonmaak-, opruimings- en herstelkosten, kosten en boetes die de heer Tekkelenburg aan derden, met inbegrip van andere huurders en de bevoegde autoriteiten, heeft moeten betalen, resulterend uit de aanwezigheid van de Klant in het Tekk-box Center of in de Tekk-box Unit, of uit een daad of nalatigheid van de Klant of uit zijn gebruik van de Tekk-box Unit.

artikel 14 Einde overeenkomst
Bij het einde van de overeenkomst of bij ontbinding van de overeenkomst is de Klant verplicht onmiddellijk de gehuurde Unit(s) in de oorspronkelijke staat terug te geven, een en ander behoudens normale slijtage, geheel ontruimd en perfect schoon. De klant is verplicht bij beëindiging of ontbinding van de overeenkomst alle zaken die door hem in, aan, of op de gehuurde Unit(s) zijn aangebracht, of van een voorgaande Klant zijn overgenomen, onmiddellijk op eigen kosten te verwijderen.
Alle zaken die de Klant na beëindiging of ontbinding van de overeenkomst in de gehuurde Unit(s) niet onmiddellijk wegneemt of verwijdert, zullen geacht worden door de Klant te zijn overgedragen om niet aan de heer Tekkelenburg, dit onverminderd het recht van de heer Tekkelenburg deze zaken op kosten van de klant te doen verwijderen. De Klant blijft volledig aansprakelijk voor alle schade voortvloeiende uit de achterlating van deze zaken in de gehuurde Unit(s).

artikel 15 Kennisgeving

Kennisgevingen gericht aan de heer Tekkelenburg gebeuren, op de wijze zoals in deze Algemene Voorwaarden bepaald, aan het adres van het Tekk-box Center waarin de Tekk-box Unit wordt gehuurd. Kennisgevingen gericht aan de Klant gebeuren in hoofdorde op het adres opgegeven in het Tekk-box Contract of op het adres vermeld in het voorgedrukte formulier van adreswijziging, dat door de Klant aan de heer Tekkelenburg werd verstrekt, of subsidiair op het ambtsadres van de Procureur des Konings van de Rechtbank van Eerste Aanleg van het arrondissement waarin het Tekk-box Center, waarin de Tekk-box Unit werd gehuurd, gelegen is, waarbij de Klant verklaart subsidiair keuze van woonplaats te doen, indien hij niet meer is ingeschreven op het in het Tekk-box Contract opgegeven adres of op het adres vermeld op het voorgedrukte formulier van adreswijziging. De kennisgeving aan één van voormelde adressen wordt in ieder geval als rechtsgeldig beschouwd.

artikel 16 Beslechting van geschillen
Partijen zullen in eerste instantie proberen hun geschillen in der minne te beslechten. Indien de uitvoering van het Tekk-box Contract en zijn eventuele bijlagen aanleiding geeft tot een geschil dat door de heer Tekkelenburg en de Klant niet in der minne wordt beslecht, gaan de partijen ermee akkoord dat alle geschillen worden onderworpen aan de exclusieve bevoegdheid van de Vrederechter van het ambtsgebied waarin het Tekk-box Center, waarin de Tekk-box Unit wordt gehuurd, zich bevindt en dat het Nederlandse recht daarop van toepassing is. Elke vordering van de klant tegen de heer Tekkelenburg, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, verjaart door verloop van zes (6) maanden na de dag van beëindiging of van ontbinding van de overeenkomst.

artikel 17 Registratie
De Klant verbindt er zich toe tot registratie van het Tekk-box Contract over te gaan. De Klant aanvaardt dat de boetes voor zijn rekening zijn, indien hij niet of te laat tot registratie overgaat.

artikel 18 Rechtsgeldigheid van het Tekk-box Contract
De nietigheid van één van de bepalingen van de Algemene Voorwaarden, van de bepalingen van de bijlagen van het Tekk-box Contract, van de Bijzondere Voorwaarden en van het Intern Reglement (huisregels) (de Klant aanvaardt dat al deze bepalingen een integrerend deel uitmaken van het Tekk-box Contract) heeft geenszins de nietigheid van het contract tot gevolg. De rechter zal de nietige bepaling vervangen door een bepaling die de gemeenschappelijke bedoeling van de partijen zo goed mogelijk weergeeft.
Elke wijziging of aanvulling van een van de voormoemde bepalingen wordt voor niet geschreven gehouden, tenzij ze ondertekend werd door de heer Tekkelenburg.
Het Tekk-box Contract verbindt de partijen, evenals hun erfgenamen en rechthebbenden.